



ԵՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 77

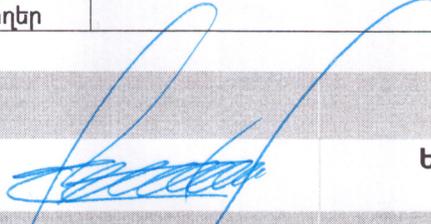
հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ
(«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ սրելով և միջգերատեսչական հանձնաժողովի եզրակացությանը»)

Ղեկավարվելով «Վարչապետի 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ «Վրագածոտնի մարզի Մեծաձոր համայնքը (Օթևան բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արագածոտն-9 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամաս(եր)ի նպատակային և գործառնական նշանակություն(ներ)ը	Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/հապավումն ըստ «Վարչապետի 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը)
«Վրագածոտնի մարզի Մեծաձոր համայնքի (Օթևան բնակավայր) 02-025-0102-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.9234 հա և 02-025-0102-0101 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 4.1966 հա մակերեսներով, ընդհանուր 5.12 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արտավայր	02-025-0102-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.9234 հա և 02-025-0102-0101 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 4.1966 հա մակերեսներով, ընդհանուր 5.12 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողեր	Համաձայն Արագածոտն-9 մակարդակի համակցված պլանավորման փաստաթղթի միկրոռեգիոնալ տարածական

Հանձնաժողովի նախագահ՝  **Ե. Վարդանյան**

Հանձնաժողովի քարտուղար՝  **Լ. Առաքելյան**

Երևան, « 9 » «մարտի» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել «Վրագածոտնի մարզի օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով «Վրագածոտնի մարզի կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի և «Վրագածոտնի մարզի միջավայրի նախարարությունների գրություններով ներկայացված պայմանները (կցվում են):

4. Մեծաձոր համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Օթևան բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. «Վրագածոտնի մարզի օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել «Վրագածոտնի մարզի Մեծաձոր համայնքի (Օթևան բնակավայրը) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները: